

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.14,

ул. Химиков д.14,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)			6
1.2.	Количество этажей (шт.)			5
1.3.	Количество квартир (шт.)			96
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)			4842,1
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)			4481,8
	в том числе: муниципальное жилье			360,3
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			1140
1.7.	Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования (м2)			289,3
1.8.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (м2)			2486
1.9.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений			14,22
2.0.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
	Стоимость по перечню работ (кв.м с магазином)			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	366782	299091	81,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			39067
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			23529
	из них:			
	содержание лестничных клеток			23529

3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	82895
	в том числе:	
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения, опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов	33739
	Внутреннего электроснабжения	1304
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1238
	Аварийному обслуживанию	46614
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1332
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	564
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	37735
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	52607
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2664
3.9.	Текущий ремонт	180327
	в том числе:	
	подвал- смена задвижки д-80мм - 2 шт. (июль 2016г.)	11094
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д20 мм - 10 м (июль 2016г.)	10925
	подвал- прокладка тр. г/в д- 25 мм - 162м (июль 2016г.)	79801
	подвал- прокладка тр. г/в д- 57 мм - 12м (июль 2016г.)	6942
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 57мм - 24 м (июль 2016г.)	19740
	подвал- смена шар. кр. д - 25,20мм - 9 шт. (июль 2016г.)	4897
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20мм - 4 м (август 2016г.)	3016
	остекление - 0,55 м2 (сентябрь 2016г.)	291
	4-й под.- установка светильников и датчиков движения - 5 шт. (ноябрь 2016г.)	3307
	кв.29- смена уч. Тр. Отопления д 20,25 мм ПП - 12 м (ноябрь 2016г.)	12840
	4-й под., узел учета- установка металлической двери (ноябрь 2016г.)	15500
	3,5-й под.- установка светильников со светодиодными лампами и датчиков движения - 10 шт. (декабрь	11974
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	420719
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	67691

Генеральный директор

Денисов Р.М.